

M BIGUCCI

ANO IX – Nº 55 – SETEMBRO 2011

NEWS



LANÇAMENTO



O MORUMBI AINDA COM MAIS CLASSE

DESTAQUES:

EM DIA

Mude sem estresse

NOTÍCIAS

Sonho e realização no Bairro do Limão

ESPAÇO DO CLIENTE

Cuidado com a impermeabilização

coleção vida



Desperte seus sentidos.

www.artecozinhas.com.br | 2227-0335 / 2924-4304



Guarulhos - SP

Av. Paulo Faccini, 2003 | Bosque Maia | Tel.: (11) 2382.8278

São Paulo - SP

Rua Emília Marengo, 637 | Anália Franco | Tel.: (11) 2671.3860

Rua Coelho Lisboa, 334 | Tatuapé | Tel.: (11) 2094.3310

Av. Dr. Guilherme Dumont Vilares, 2386 | Tel.: (11) 3502.3633

Av. Dr. Guilherme Dumont Vilares, 2319 | Morumbi - Corporativa | Tel.: (11) 2538.1621

Av. Rebouças, 2838 | Rebouças | Tel.: (11) 3813.8444



Todeschini 



PÁG. 14



PÁG. 18



PÁG. 22



PÁG. 36



PÁG. 40

PÁG. 42



04	Editorial
05	Na mídia
06	Acontece
08	Em Dia – Mude sem estresse
10	Vendas: Quando a transparência faz a diferença
12	Gastronomia: Brie ao fondue de alho poró
14	Big Riso: Diário de um voluntário
16	My Home: Do seu seu jeito
18	Espaço do Cliente: Cuidado com a Impermeabilização
20	Conheça seu vizinho
22	Satisfação e sonho realizado no Bairro do Limão
24	Destaque: Grandes da Construção
26	Capital Humano: Quase tudo em comum
28	Sustentabilidade: Pacto Global sua empresa também pode participar
30	Por aí: Morumbi, do chá à nobreza
32	Matéria de capa – Lançamento First Class: o Morumbi ainda com mais classe
36	Decoração: Arquitetura da paisagem
38	Realiza: Obras iniciadas
40	Turismo: Ribeirão Pires, da natureza aos doces
42	MBigucci inicia construção de mega condomínio industrial
44	De olho na obra

A emoção de entregar um prédio

*Milton Bigucci

É só olhar nos olhos das pessoas presentes no ato da entrega do novo prédio e sentir a alegria de poder ter realizado o sonho da casa própria. Eu já senti por dezenas de vezes essa satisfação. Já entregamos, em nossa história, mais de 200 prédios,



mas a cada nova entrega, a alegria é a mesma, parece que se renova.

São casais com filhos, sem filhos, noivos, solitários bem poucos, uns mais pobres, outros mais ricos, iguais, que na festa vêm acompanhados de sogros, irmãos, sobrinhos etc. O sorriso é contagiante. As pessoas não se contêm de tanta alegria. Normalmente, trata-se da maior compra das suas vidas e, às vezes, a única grande compra.

Procuo conversar com todos os clientes para ouvir as suas alegrias, os seus sonhos: “recebi no prazo”, “comprei o apartamento graças à credibilidade de sua empresa”, “comprei com a certeza de estar fazendo um bom negócio, graças à sua história”, “pensei que fosse maior”, “que piscina linda”, “estava preocupado, pois comprei no chão e já tinha levado na cabeça com outra construtora”, “estamos felizes pelo senhor estar aqui nesta festa”, “vamos tirar uma foto juntos para guardamos esta data histórica”, “quando vou receber a minha chave?”, “agora é só pagar o banco” etc etc.

Vocês não imaginam o quanto este ato solene de entrega do prédio é importante para todos. Nós e eles.

Para nós, relembro as dificuldades para achar e comprar um bom terreno, localização, documentação, projetos a serem aprovados, fazer a incorporação e registrar, plantão de vendas, apartamento decorado, terraplenagem, estrutura, hidráulica, elétrica, acabamento, empregados, empreiteiros, check list, habite-se, CND (certidão negativa de débito) de INSS, registro de especificação etc etc. E lá se vão 24 a 36 meses de ciclo com problemas de todo o tipo.

Para eles, compradores, a visita semanal ao local para constatar se o prédio está subindo (igual a São Thomé), alguns a todo o momento, pois enxergam a obra das casas onde moram, pagar a prestação mensal, “será que vai ficar bonito?”, “será que conseguirei pagar?”, “será que vão entregar no prazo?”, dia da visita ao apartamento para tirar medidas para os móveis (que alegria), o sonho está quase realizado.

Meus amigos, é uma emoção forte para todos. Um êxtase. É o gol do seu time preferido, é a noite com a pessoa amada. É o nascimento de um filho ou de um neto. Aliás, só para lembrar, os meus oito netos já têm nomes de prédios que construímos.

Parabéns a todos vocês que nos ajudam a realizar estes sonhos (diretores, colaboradores, fornecedores, empreiteiros e amigos) e a vocês compradores pelo sonho alcançado. Sejam felizes e com muita saúde!

Nota da edição

Receber o imóvel novo é mesmo um momento de muita alegria. Foi o que registramos nesta edição, com a matéria sobre a entrega do condomínio Allegra MBigucci, no Bairro do Limão-SP: felicidade e realização para mais 84 famílias. Aproveitamos também para apresentar o Departamento de Vendas da MBigucci, que ajuda os clientes a encontrarem o “sonho” ideal. E para que novos sonhos sejam concretizados, trazemos na matéria de capa o First Class, um grande lançamento da MBigucci, desta vez no elegante Bairro do Morumbi-SP.

Na seção Em Dia, acompanhamos a experiência de alguns clientes com o momento da mudança, dando dicas para que seja uma ação tranquila e organizada. Em Decoração, uma gostosa entrevista sobre os segredos do paisagismo, com o arquiteto e urbanista Danilo Salerno.

Em Turismo, destaque para Ribeirão Pires, a cidade do verde e do chocolate.

Temos ainda as seções de Gastronomia, Capital Humano, Sustentabilidade, Por Ai e muito mais!

Aproveite a leitura!

Equipe MBigucci News

MILTON BIGUCCI é Presidente da construtora MBigucci, presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Diretor do Secovi para o grande ABC e Membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP, Diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma Sociedade mais Justa”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.

MBigucci na Mídia

Jornal da Globo Agosto/2011

A MBigucci participou da série "Em Obras" exibida pelo Jornal da Globo na semana de 15 a 19 de agosto de 2011. A apresentadora Christiane Pelajo visitou o condomínio Eleganza Mooca, entregue em São Paulo, onde entrevistou os clientes Cauê e Mariana. Também foi ao Maximus, em construção em São Bernardo do Campo, onde gravou matéria e entrevistas com o presidente da MBigucci, Milton Bigucci, e o mestre de obras Agenor A. da Silva. A equipe ainda esteve presente na entrega do condomínio Allegra, no Bairro do Limão-SP.



Cauê, Mariana e Pedro no Eleganza Mooca



MILTON BIGUCCI
dono da construtora



Mestre de obras Agenor Avelino da Silva



Jornal Nacional – TV Globo
06/08/2011



Jornal DCI
27/07/2011



Programa Ernesto Guevara
23/08/2011



UP TV – Gonçalves Condomínios
26/07/2011

Revista Mundo Corporativo Deloitte
Junho/2011



Jornal SP Norte
12/08/2011



Estação Notícia
09/06/2011

TV Mais – Show +
20/06/2011



TV Mais – J+
23/06/2011

MBigucci no Secovi

A diretora Roberta Bigucci e o presidente da MBigucci, Milton Bigucci, foram eleitos mais uma vez para compor a nova diretoria do Secovi-SP (Sindicato da Habitação). Roberta assume como Coordenadora de Projetos Sociais Especiais e membro do Conselho Fiscal. Milton Bigucci permanece como Diretor do Secovi para o Grande ABC e membro do Conselho Consultivo Nato, no biênio 2012/2014. O empresário Cláudio Bernardes foi eleito o novo presidente da entidade, no lugar de João Crestana, a partir de fevereiro de 2012.

Fotos: Cláudio



Roberta Bigucci, vereador de São Paulo Domingos Dissei, Cláudio Bernardes, Milton Bigucci e João Crestana durante eleição no Secovi

Política Olho no Olho

O programa habitacional “Minha Casa, Minha Vida II” e o metrô no ABC foram alguns dos assuntos abordados pelo governador de São Paulo, Geraldo Alckmin, durante o encontro “Política Olho no Olho”, promovido pelo Secovi-SP, dia 17/8. Os diretores da MBigucci, Roberta, Marcos e Milton Bigucci estiveram com o governador, prestigiando o evento.

Governador Geraldo Alckmin e os diretores Roberta, Milton e Marcos Bigucci, no Secovi



Cláudio



Robson Toneto em palestra à equipe da Viana Negócios Imobiliários



Palestra para corretores

O diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto, fez palestra de apresentação dos empreendimentos Status (São Caetano do Sul-SP) e Spazio Dell' Arte (Santo André-SP) a uma equipe de 150 corretores da Viana Negócios Imobiliários, parceira da MBigucci na comercialização destes imóveis. Na ocasião, Toneto também explicou sobre a campanha de incentivo, com premiações e bonificações, para venda destes imóveis. O evento ocorreu dia 7 de junho na sede da Aparecido Viana, em São Caetano do Sul, tendo trazido ótimos resultados nas vendas.

Paranapanema

O empresário Milton Bigucci participou do lançamento da Pedra Fundamental da nova fábrica de tubos de cobre do Grupo Paranapanema, que será construída em Santo André-SP. O evento contou com a presença do governador Geraldo Alckmin, do prefeito de Santo André, Aidan Ravin e do anfitrião, Luiz Antônio Ferraz, diretor presidente da Paranapanema. A nova indústria será a mais moderna na fabricação de tubos de cobre sem costura do Brasil. Dia 26/7.

Milton Bigucci, Geraldo Alckmin, Antônio Carlos Gogoni e Luiz Antônio Ferraz, em evento do grupo Paranapanema



Futebol

Os diretores da MBigucci, Robson Toneto, Rubens Toneto e Milton Bigucci representaram o Brasil (categoria master) em dois jogos amistosos contra os clubes argentinos SAG e POLI, realizados em Buenos Aires, no mês de julho. Com 2 gols de Rubens Toneto e 1 gol de Robson, o placar final ficou em: Argentina (SAG) 2 X 2 Brasil (Aramaçan) e Argentina (POLI) 4 X 2 Brasil (Aramaçan). Em breve serão realizados novos amistosos contra os clubes, desta vez no Brasil. Milton Bigucci aproveitou a estadia na Argentina para assistir ao jogo Paraguai X Venezuela, pela Copa América, onde conversou com o jornalista Ivan Moré, da TV Globo.

Fotos: arquivo pessoal



Diretores da MBigucci jogam contra clubes argentinos. Milton Bigucci e o jornalista Ivan Moré

Foto: Calão



Resíduos Sólidos

A diretora Roberta Bigucci, que também é coordenadora adjunta do Grupo de Novos Empreendedores do Secovi-SP, participou do evento Sustentabilidade e Política Nacional de Resíduos Sólidos, com o presidente da Tetra Pak, Paulo Nigro. “Hoje, 55% do lixo gerado no País é depositado em lixão a céu aberto e somente 6% reciclado”, apontou Nigro. Roberta lembrou que a MBigucci, há vários anos, realiza coleta seletiva e envio para reciclagem de materiais das obras e dos escritórios. “Creio que estamos no caminho certo”, diz Roberta.

Roberta Bigucci aproveitou para conhecer materiais de construção feitos a partir de reciclagem

Financiamento Imobiliário no ABC

Como presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Milton Bigucci foi o anfitrião do evento “II Fórum - Panorama do Financiamento Imobiliário no ABC”, promovido pela Caixa na sede da ACIGABC, dia 10 de agosto. Os representantes da Caixa, Gilnei Peroni, superintendente regional em exercício, Rafael Arcanjo, gerente regional de negócios, e Maria Cristina Chiquetti, gerente da filial de governo, abordaram o crescimento



Secretária Tássia Regino comenta sobre as possibilidades do MCMV em São Bernardo

do crédito habitacional no Brasil e o Programa Minha Casa Minha Vida II. O evento, que lotou a Associação, contou com empresários do setor, além dos secretários municipais da área de habitação, Tássia Regino (São Bernardo), Márcio Vale (Diadema), Frederico Muraro (Santo André), Edson R. da Silva (Ribeirão Pires) e Maria Inês de Almeida (Mauá).



Evento reuniu cerca de 200 pessoas, entre empresários, representantes da Caixa e das Prefeituras do ABC

Mude sem estresse

Com planejamento e algumas dicas você vai tirar de letra esta etapa

Pegar as chaves do novo apartamento é sempre motivo de felicidade, que pode ser interrompido com o momento da mudança. Caixa prá lá, bagunça prá cá, documentos perdidos, objetos quebrados... Algumas pessoas têm “arrepio” só de escutar a palavra “mudar”. Mas, com planejamento e algumas dicas, você pode até curtir esta fase. Veja a experiência e as sugestões de quem já se mudou:

A família Santos Cardoso se mudou há quatro meses para o condomínio Águia de Haia, Ed. Águia Nobre (empreendimento construído pela MBigucci na Zona Leste de São Paulo) e afirma que não teve bagunça. “Achamos que iria dar dor de cabeça, mas como programamos tudo antes, foi mais fácil do que pensávamos. Trabalhamos todos juntos, unidos pela nova casa, foi um momento de felicidade e curtidão”, relembra a técnica em enfermagem Silvana Aparecida dos Santos. Ela comenta que a família comprou móveis e alguns eletrodomésticos novos e isso facilitou. “Mesmo assim, quando peguei as chaves já comecei a organizar tudo. Separei muitos livros, brinquedos e roupas que foram para doação”, conta. “Levamos as coisas em um dia e no outro já estava tudo certo. Estamos muito felizes no Águia de Haia”, completa Silvana.

A professora Adriana Mazzaro, moradora de um condomínio em São Bernardo do Campo, também não teve problemas: “O segredo é se organizar antes”, diz. “No último mês antes de mudar eu não fiz despesa, comprei apenas o que iríamos consumir de imediato. Quanto às coisas da geladeira, transportei tudo em bolsa térmica”. “Separei as caixas por cômodos, e assim que a os móveis iam sendo montados eu organizava só aquele lugar. Não adianta trazer e abrir todas as caixas de uma vez, vira bagunça”, sugere Adriana.



Dica: encaixote as coisas por cômodo e identifique o que tem nas caixas e a qual lugar pertence



Família Santos Cardoso: David, Mariana e Silvana
“mudar foi mais fácil do que pensávamos”

Antes de encaixotar, reduza!

Mesmo que você esteja indo para um imóvel maior, possivelmente tem coisas que não usa mais. Livros, revistas, utensílios, brinquedos, roupas podem ser úteis a outras pessoas. Converse com os vizinhos e pegue indicações, sempre há bibliotecas, escolas ou entidades assistenciais perto de onde moramos que recebem doações.



No novo condomínio:

➔ Verifique no regulamento interno do condomínio os dias e horários permitidos para a mudança;

➔ Passe ao zelador uma lista com os nomes das pessoas e empresas autorizadas a entrar no prédio.

➔ Informe, com antecedência, o zelador sobre o dia da mudança, para ele providenciar a proteção dos elevadores de serviço e das áreas onde passarão móveis e eletrodomésticos. Peça orientação de onde o caminhão de mudança deverá parar;

Na casa antiga

➔ Assim que souber a data da mudança, já comece a se organizar, separando e empacotando primeiro os itens menos utilizados;

➔ Empacote as coisas por cômodo e identifique, de forma bem visível, o que tem nas caixas e a qual cômodo pertence. Etiquetas coloridas para identificar as caixas de cada lugar podem facilitar;

➔ Separe uma caixa com os itens que você precisará até a mudança definitiva como pratos, copos, panelas, talheres, panos de prato, ração dos animais, ferramentas, fitas adesivas, higiene pessoal, carregadores de celular e eletrônicos etc;

➔ Separe uma mochila para cada membro da família com itens pessoais como escova de dentes, remédios, duas trocas de roupa etc;

➔ **Geladeira/freezer** – uma semana antes, deixe apenas o necessário para consumo imediato. Aproveite para usar os itens congelados. Um dia antes da mudança, desligue a geladeira para secar e limpar. Consulte o manual, pois algumas geladeiras precisam ser desligadas mais tempo antes do transporte, para evitar problemas com os fluidos de refrigeração;

➔ **Computador** – antes de desmontá-lo, faça back-up (cópia de segurança) dos seus arquivos;

➔ **Animais de estimação** – coloque uma identificação com seu telefone e novo endereço na coleira e não se esqueça de deixar à mão os potes de água e ração;

Troque o endereço (Pelo menos duas semanas antes da mudança):

• **Companhias de abastecimento** – solicite o desligamento dos serviços (luz, telefone, internet, TV a cabo etc) na data programada e a ligação no novo endereço;

• **Correspondências (bancos, entidades, contas)** – não esqueça de alterar seu endereço; em muitos casos pode ser feito no site da própria empresa/entidade;

• **Novo endereço** – deixe seus novos contatos com o antigo porteiro/ zelador ou vizinho de sua confiança. Combine com ele como fará com as correspondências que chegar;

• **Telefone** – se for trocar de número, verifique se pode manter o serviço antigo por mais um mês, usando a secretária eletrônica da operadora, para deixar uma mensagem com o novo número.



Foto do prédio

LOCAÇÃO

ALTÍSSIMO PADRÃO

CONJUNTOS E ANDARES CORPORATIVOS DE

27 A 245M²

VISITE SALA DECORADA

Av. Senador Vergueiro, 3.597

Rudge Ramos - S.B.C. - SP (Ao lado do Fórum de Justiça Federal)

Realização:



Construindo uma vida melhor

Informações:

www.mbigucci.com.br

(11) **4367.8600**
(Horário comercial)



Diretor da MBigucci, Robson Toneto, com sua equipe do Departamento de Vendas e corretores



Vendas: quando a transparência faz a diferença!

Qualificação e valorização da equipe de corretores vêm trazendo ótimos resultados à MBigucci

Nos últimos quatro anos (2008-2011), a MBigucci ampliou em 187% seu volume de vendas. Somente no primeiro semestre de 2011, o crescimento foi de 82%, quando comparado ao mesmo período de 2010, saltando de R\$ 64.791 milhões (381 unidades) para R\$ 118.172 milhões (580 unidades).

Os ótimos resultados alcançados, com quebra de recorde a cada ano, são frutos de uma equipe talentosa, qualificada e ética.

Liderado pelo diretor Robson Toneto, o Departamento de Vendas da MBigucci conta com cerca de 60 corretores, além de gerentes e colaboradores técnicos para apoio.

Uma preocupação constante da MBigucci é reter os talentos da empresa, oferecendo oportunidade de crescimento profissional. “Criamos um sistema de progressão para valorizar o bom corretor. De acordo com o desempenho, ele pode ser promovido a coordenador e chegar a gerente”, explica o diretor Robson Toneto, que também já passou por estas funções.

Estes também foram os passos dos gerentes de

vendas: Marcos Gonzalez e Silmara A. S. Seraglia. Gonzalez iniciou como corretor na equipe MBigucci e depois assumiu como gerente. “A empresa dá muita oportunidade para quem é sério, tem vontade de trabalhar e quer ganhar dinheiro”, diz Gonzalez.

Silmara iniciou como prestadora de serviço. “Eu era supervisora de publicidade e fui convidada a ser corretora. Quando iniciei não tinha experiência, mas tinha muita vontade e facilidade em lidar com as pessoas. Aí fiz o curso do CRECI e fui me aperfeiçoando. Nunca deixei de fazer os treinamentos oferecidos”, conta Silmara. O sucesso profissional possibilitou também uma realização pessoal: “eu sempre quis fazer faculdade e só consegui depois que entrei na MBigucci”. Silmara é formada em Pedagogia e Pós-graduada em formação de professores universitários.

Outro colaborador da MBigucci que viu sua carreira virar em cinco anos é Lucas Ocampo Striani, atual gerente de vendas on-line. “Entre em 2006 como office boy, passei a assistente de vendas e agora a gerente”, conta.



Sr. Aleixo: há 20 anos na MBigucci

Há mais de 30 anos como corretor, grande parte também pela MBigucci, Alecindo Aleixo, 78 anos, foi um dos primeiros vendedores da

empresa. "Iniciei em fevereiro de 1988, no primeiro empreendimento da MBigucci, o Residencial Lívieiro (Ed. Gláucia). Eram 16 apartamentos, eu vendi 12", recorda Sr. Aleixo.

Agraciado com diploma de honra e mérito pelo CRECI, por sua qualificação como corretor, Sr. Aleixo fala das vantagens de uma carreira experiente: "Isto dá credibilidade à empresa e confiança ao cliente. Me envaidece bastante participar da MBigucci, a empresa teve um crescimento muito grande a olhos vistos e eu pude acompanhar", destacou.



QUALIFICAÇÃO E ÉTICA



Informação, comunicação e transparência são palavras-chaves na profissão de um corretor. É focando este tripé que a MBigucci realiza reuniões mensais com toda a equipe de vendas, além de capacitações extras quando há apresentação de um novo empreendimento.

Periodicamente os corretores também passam por treinamentos de técnicas de atendimento e palestras motivacionais. E semanalmente recebem sugestões com cursos gratuitos oferecidos pelo CRECI.

Os corretores da MBigucci são autônomos, contratados após uma seleção criteriosa, além da exigência do registro no CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis.

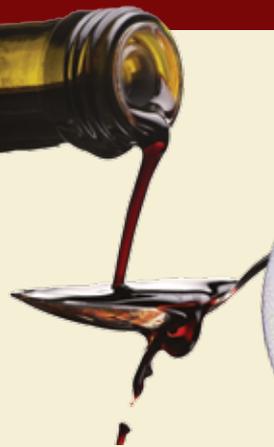
"A transparência no atendimento com o cliente é obrigatória, pois todas as informações técnicas do imóvel – projeto, plantas, memorial descritivo etc ficam à disposição no site da empresa (www.mbigucci.com.br) e as informações sobre forma de pagamento, índices de reajuste, opção de plantas entre outros detalhamentos estão descritos no contrato. Não pode haver promessas verbais", ressalta o diretor de Vendas, Robson Toneto. ■

Brie ao fondu de alho poró

Servida antes do prato principal, a entrada tem o objetivo de aguçar o paladar. Por isso, deve ser leve e de rápido preparo. Os ingredientes podem ser variados, desde carnes, peixes, saladas, caldos, queijos e combinações.

Para uma sugestão saborosa, fina e de fácil preparo, convidamos o renomado chef da cozinha internacional, Alain Uzan, considerado o “Chef do Ano” por duas vezes pela Revista Veja.

A receita é o Brie ao fondu de alho poró, uma entrada de sabor suave, levemente adocicada e de encher os olhos. É uma das mais pedidas no Bistrô Ville Du Vin, de Santo André, onde reina o chef Uzan.



Ingredientes

(1 porção)

- 1 fatia de pão de forma
- 3 fatias de queijo brie
- 30g de manteiga
- 50g de alho poró
- Aceto balsâmico reduzido, grãos de pimenta rosa, tomate cereja e folhas de alecrim para decoração

Preparo

- Torrar a fatia de pão de forma no forno
- Cortar o alho poró em rodela finas e levar ao fogo na manteiga derretida, brevemente
- Colocar o alho poró cozido na fatia de pão
- Colocar as fatias de queijo brie por cima
- Levar ao forno para gratinar
- Finalizar com maçarico (opcional)

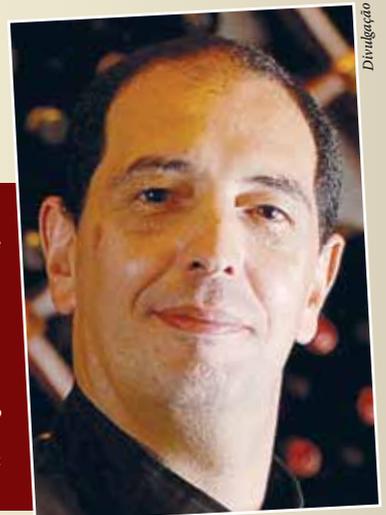
Montagem

Decorar o prato com o aceto balsâmico reduzido (pode ser comprado pronto ou preparado em casa, levando ao fogo ½ xícara de vinagre balsâmico com uma colher de mel até evaporar pela metade). É o aceto reduzido que dá o gosto levemente adocicado e perfeito à entrada. Desenhe no prato com este caldo, coloque a receita pronta no centro e finalize com os grãos da pimenta rosa, tomates cereja e o alecrim.

Dica do Chef

“O bom desta entrada é que ela combina com todos os pratos, carnes, massas, peixes. É só uma questão de apetite.”

Nascido em Paris, o chef Alain Uzan é filho de donos de restaurantes e sempre viveu neste meio. Há pouco mais de 10 anos morando no Brasil, foi eleito por duas vezes consecutivas o “Chef do Ano” pela Revista Veja ABC. Especializado na cozinha internacional, foi proprietário do “Le Bistrô d’Alain” e do “L’assiette”, ambos nos Jardins-SP, e hoje assina os cardápios da Ville Du Vin em Santo André e em Alphaville. Uzan também é chef consultor da Abaga (Associação Brasileira da Alta Gastronomia).



Divulgação



Na campanha "Casa Completa",
você ganha o trio!

O MELHOR PRESENTE
PARA SUA CASA



Comemore suas conquistas.
Escolha Talismã.

- 500 mts² de showroom
- Condições especiais
- Novidades

Compare. Consulte sempre nossos especialistas em móveis planejados.

Se você está planejando decorar,
reformular ou construir a sua casa,
venha conhecer mais sobre o
Grupo Talismã, fale com nossos
projetistas e descubra detalhes
que você nem sabia que queria
no seu projeto.



Loja exclusiva



Av. Dom Pedro II, 1.200
Bairro Jardim
Santo André/SP
SAC: (11) 2325-8109
sac@moveistalisma.com.br
www.moveistalisma.com.br

Loja exclusiva



Av. Itamarati, 1.683
Parque Jaçatuba
Santo André/SP
SAC: (11) 4975-7578
sac@moveistalisma.com.br
www.moveistalisma.com.br

Diário de um voluntário

Visita da voluntária Thamires Pacheco, a palhaça Lilica, ao Hospital do Servidor Público Estadual

"Não há mau humor que não se cure com um dia no hospital como o de hoje. Segunda-feira de manhã, um baíta frio e muito sono! Mas, depois de me transformar na Lilica, tudo vai embora e dá lugar à diversão!"

Quando chegamos ao hospital, somos sempre bem recebidos. É "bom dia!" pra lá e pra cá, e todo mundo feliz só por ver que estamos passando! Já ouvi falar que mau humor é contagioso, mas depois do Big Riso descobri que a alegria é muito mais!

Hoje conheci crianças muito especiais, algumas nem pareciam estar na situação que estavam. A Stephanie não parava de falar quando entramos no quarto, na ala de queimados. Mal entendíamos o que ela falava, estava com ataduras dos pés à cabeça, mas entendíamos sua alegria com nossa presença, pois seus olhos estavam sorrindo.

Na mesma ala, sempre que posso, vou ver um amigo meu, o Nildo. Apesar de cego, ele sempre me reconhece pela voz, e lembra das visitas que fiz, agradecendo por lhe proporcionar umas boas risadas.

Hoje também procurei pelo meu amiguinho Guilherme na UTI, uma criança muito especial que me emocionou muito na visita passada. Fiquei feliz por não tê-lo encontrado, pois o fato de saber que ele está no aconchego de sua casa já me conforta, apesar da saudade...

Já quase no final da visita, fomos ao ambulatório e fizemos a festa! Tiramos fotos, brincamos e até me pregaram uma peça! Sentei em cima de uma bexiga e todo mundo tomou o maior susto na sala de espera, inclusive eu! Mas foram tantas as gargalhadas que ninguém se importou com o barulho.

Já de volta ao trabalho, na MBigucci, nem lembra-

va mais do frio, do sono e do mau humor de quando cheguei de manhã.

Mais uma vez, como em todas as outras vezes, o Big Riso transformou meu dia!

Lilica

Você também pode fazer parte!
 Informações: (11) 4367-8600
bigriso@bigriso.com.br



O Big Riso é o Programa de Responsabilidade Social da construtora MBigucci. Criado em 2004, tem o objetivo de ajudar a melhorar a qualidade de vida de crianças hospitalizadas. Funcionários da construtora e voluntários se transformam em palhaços e visitam semanalmente, durante o horário de expediente da empresa, três hospitais públicos no ABC e na cidade de São Paulo.



Thamires Pacheco, assistente de Novos Negócios da MBigucci, se transforma na palhaça Lilica...



Com as crianças no Hospital do Servidor: "Ja ouvi falar que mau humor é contagioso, mas depois do Big Riso, descobri que a alegria é muito mais



valcenter
Planejados



“EU CONHEÇO E APROVO
A VALCENTER.
AGORA É A SUA VEZ,,

Luciano Szafir

Motivos para comprar na Valcenter Planejados:

- 30 anos de tradição e exclusividade;
- Painéis com chapas DURATEX;
- Proteção anti-bacteriana Microban;
- Portas com espessuras de 15mm e 18mm;
- Portas de vidro opcionais na largura e na altura;
- Gavetas, cabideiros iluminados e corrediças invisíveis;
- Acessórios das principais marcas do mercado: Blum, Cermag e Hettich;
- **LUCIANO SZAFIR. SE ELE APROVOU, VOCÊ JÁ PODE DISPENSAR COMENTÁRIOS.**

Acesse: www.valcenter.com.br

My Home – Do seu jeito

Serviço oferecido pela MBigucci ajuda a otimizar tempo, custos e evitar aborrecimentos com reformas



Arquiteta Thelma dos Santos: “acabamentos com preços mais vantajosos e a possibilidade de diluir o pagamento até a entrega das chaves



Entre os diferenciais oferecidos pela construtora MBigucci aos seus clientes, está o programa de Personalização My Home.

Com ele você pode escolher diferentes opções de acabamentos, ao seu gosto, como metais, louças sanitárias, fechaduras, cerâmicas, piso laminado, granitos, além de fechamento de sacada, boxe, aquecedor a gás, esquadrias, instalação de churrasqueira no terraço e opção de cozinha americana (de acordo com a viabilidade estrutural do projeto).

O My Home é oferecido aos clientes com o empreendimento ainda na fase de lançamento ou início de construção. “Desta forma é possível diluir os custos em várias parcelas. Além do mais, fechamos compras em lotes conseguindo preços mais vantajosos, tornando as modificações acessíveis aos clientes”, explica a arquiteta Thelma Regina dos Santos.

O engenheiro Rogério Domingos Rosa e a esposa Liomar optaram pelo serviço logo que compraram o apartamento no Star Life Residence Club, em São Bernardo. “Na verdade compramos como investimento e agora colocamos o apartamento para alugar. Fizemos o My Home exatamente pensando na valorização que o imóvel teria com os acabamentos diferenciados e também pela facilidade em poder pagar as parcelas diluídas por quase três anos”, explica Rogério.

Os noivos Nilton Karsokas e Carolina Proença, do empreendimento Allegra MBigucci, também elogiam o programa: “As marcas oferecidas no My Home são de primeira linha. Agora, o que economizamos com a reforma, vamos focar na compra dos nossos móveis”, comentam.

Para conhecer outros diferenciais que a MBigucci oferece acesse: www.mbigucci.com.br

Empreendimentos com My Home aberto:

- Realizza (Jd. Nova Saúde-SP)
- Reserva Tropical (Tucuruvi-SP)
 - Top Vision (SBCampo)
 - Exuberance – Ed. Antares (SBCampo)

Informações:
arquitetura@
mbigucci.com.br ou
www.mbigucci.com.br/canal-cliente



Acabamentos de primeira linha e a possibilidade de cozinha americana são oferecidos no My Home



Rogério e Liomar Rosa, proprietários no condomínio Star Life (SBCampo), escolheram acabamentos do My Home via internet: "O serviço é vantajoso e tem muitas facilidades"



Vantagens:

-  **Preços:** até 30% menor do que o oferecido em lojas;
-  **Qualidade:** fornecedores de primeira linha;
-  **Profissionalismo:** acompanhamento de arquitetos especializados;
-  **Garantia:** de instalação e do próprio fabricante;
-  **Pagamento:** valor parcelado até 2 meses antes da entrega do apartamento;
-  **Agilidade:** recebendo as chaves, já pode mudar.

On-line

As escolhas de acabamento e opções de pagamento do My Home podem ser feitas totalmente pela internet, sem sair de casa. Mais uma facilidade da MBigucci para você. My Home - Informações: arquitetura@mbigucci.com.br



APARTAMENTO NOVO? HEBROM E MURAM COMPLETA O SEU LAR.

SERVIÇOS DE REFORMA, ACABAMENTOS E DECORAÇÕES

Possuímos uma equipe especializada em reformas e decorações com 100% de satisfação dos clientes, habilitada a realizar serviços como sancas em gesso, pinturas, elétrica, hidráulica, instalação de piso cerâmico, dentre outros. Realizamos orçamento sem compromisso antes do recebimento das chaves pela construtora.



Projeto de iluminação

- ▶ Elétrica
- ▶ Sanca de gesso decorativa
- ▶ Pintura



Reforma de apartamento

- ▶ Hidráulica
- ▶ Metais e peças sanitárias
- ▶ Revestimento com mármore



Projetos de interiores

- ▶ Elétrica
- ▶ Sanca de gesso decorativa
- ▶ Pintura



Reforma de apartamento

- ▶ Elétrica
- ▶ Hidráulica
- ▶ Revestimento de piso e azulejo



CUIDADO com a impermeabilização

Após receber as chaves do novo apartamento muitos proprietários querem fazer modificações, trocar pisos, revestimentos, deixar tudo com o seu jeito. Mas é preciso ficar atento a algumas orientações para não transformar este momento de felicidade em aborrecimento e prejuízo.

Quem dá as dicas é o encarregado de Manutenção da MBigucci, Sadat Urbano da Silva, que há dez anos trabalha na construtora. Sadat alerta que um dos principais problemas nas reformas é o esquecimento da impermeabilização: “Ao quebrar o piso para reforma ou substituição, você está tirando a impermeabilização, portanto, é imprescindível que este procedimento seja refeito, a fim de evitar infiltrações e causar prejuízos não só ao seu apartamento como também à unidade de baixo”, explica. O encarregado alerta ainda que o procedimento deve ser feito por um profissional especializado de sua confiança.



Sadat Urbano da Silva, encarregado de manutenção, alerta sobre a necessidade da impermeabilização

Impermeabilizar

Significa proteger contra os efeitos da umidade. O procedimento é feito, geralmente, com produtos líquidos, mantas e telas que impedem a passagem da água através das lajes e paredes.



Padronização

A construtora MBigucci entrega o imóvel já com a aplicação de produtos impermeabilizantes em toda a extensão das áreas molhadas (cozinha, banheiro, área de serviço e varanda). A aplicação e os materiais utilizados seguem os procedimentos e normas técnicas padronizadas pela empresa. Além da impermeabilização, também é feita toda a vedação com tela em volta dos pontos de abastecimento, como pias, vasos sanitários, tanques, ralos etc.



Alerta:

Além de comprometer o seu apartamento, uma infiltração causada pela falta de impermeabilização pode danificar o teto, forro, sanca de gesso e até a iluminação do vizinho de baixo. O que pode significar prejuízo dobrado para você que terá de arcar com a manutenção das duas unidades.

Sinais de infiltração:

(Na própria unidade)

- ✓ Manchas amarelas nos cantos das paredes
- ✓ Bolhas na pintura
- ✓ Manchas em volta dos batentes das portas
- ✓ Alteração de tonalidade das soleiras
- ✓ Estufamento do piso laminado ou de madeira

(Na unidade de baixo)

- ✓ Manchas amareladas no forro do gesso ou sanca



Garantia



A remoção ou substituição dos materiais aplicados pela construtora implicam automaticamente na perda de garantia do local e material que foi alterado. Por isso, consulte sempre a tabela de garantia que está no manual do proprietário (entregue na versão on-line a todos os clientes MBigucci junto com as chaves do apartamento). Na dúvida, antes de chamar a Assistência Técnica, entre em contato com o SAC da MBigucci: (11) 5071-3123 ou pelo Canal Cliente no site: www.mbigucci.com.br/canal-cliente.

Dica

Se for trocar as louças do banheiro ou cozinha (pia, lavatório, vaso sanitário) ou trocar as tubulações de lugar cheque para que o pedreiro ou a empresa que você contratou refaça adequadamente a vedação destes pontos de abastecimento.

É comum danificar a impermeabilização durante fixação da porta do box. Recomende ao instalador que restrinja os parafusos às paredes para não furar o piso.

Não perca a garantia.



Teste

Após a aplicação dos produtos para impermeabilização, espere secar por no mínimo duas horas, vede os ralos e coloque uma lâmina de água de uns 5cm no local, deixando por 72 horas. Se a água for absorvida, é preciso fazer manutenção imediata. ■



Conheça seu Vizinho

Alex, Carolina e o pequeno Mateus

Alex Mateus Azevedo, 32 anos, e Carolina Bossolan, 26 anos, foram os primeiros compradores no empreendimento Realizza MBigucci, localizado na Rua Manoel Salgado, 100 – Jardim Santa Cruz – Saúde. O empreendimento foi o maior sucesso de vendas da construtora em 2010, com 116 apartamentos vendidos em apenas 8 horas.

É neste ambiente de Conquista, Êxito, Sucesso e

Triunfo (nomes das quatro torres do condomínio Realizza), em especial, no Sucesso, que o casal quer ver o pequeno Mateus, de 1 ano, crescer e se desenvolver, "realizando" muitas estripulias.

"A ótima localização e o preço bem convidativo para a



região foram os principais atrativos para nossa escolha", comentam. Outro fator importante na decisão foi a proximidade com família da Carolina, que mora no mesmo Bairro", diz Alex.

Atualmente o casal mora em uma casa, bem em frente ao Realizza. "Somos espíões

24 horas por dia. É muito bom acompanhar tudo de perto, isso nos dá segurança", afirmam.

Alex e Carolina ainda não conheciam a MBigucci: "fomos buscar informações na internet e vimos que a empresa é muito tradicional no ABC. Estamos muito satisfeitos. Todas nossas solicitações foram atendidas com muita agilidade pela equipe de Atendimento", destacou Alex.

Trabalhando na área da Saúde, o casal tem uma rotina bem corrida: "Sou técnico de enfermagem, trabalho com home-care, um atendimento humanizado para idosos e carentes", conta Alex. "A Carolina é fisioterapeuta em um hospital no Ipiranga e, agora com o bebê, está ainda mais corrido", completa.

No tempo livre, os dois, ou melhor, os três aproveitam para ficar juntos e frequentar bons restaurantes: "O Mateus vai junto com a gente para todos os lugares", comenta a mamãe coruja. Carolina também revela que gosta muito de ler e ir ao cinema.

Agora eles não veem a hora de se mudar: "Se a construtora entregasse o prédio no final deste mês eu já quitava tudo e mudava. Nada melhor do que ter nosso canto, nossa casa, né?"

Sejam bem-vindos os novos vizinhos! 📍

Mármore e Granito

Pias - Lavatórios - Lareiras - Escadas - Mesas - Projetos especiais



Um toque de elegância ao seu projeto



Valores especiais para clientes MBigucci

Telefone: 11. 4555.0326
Rua George William Hauck, 330
Capuava – Mauá – SP - Cep:09380-180

Revendedor
TRAMONTINA

Marmoraria



Sua casa **COMPLETA**.*
E você feliz da vida!

Italínea
Móveis

* COMPLETA = sala, cozinha, lavanderia, 01 quarto de casal e 01 quarto de solteiro. Projeto de 45 m², de acordo com o projeto de cada loja.



1º pagamento
só em **2012**

Sua casa **COMPLETA** a partir de

36x de **R\$ 488,00**



Cozinhas | Dormitórios
Home Theaters | Áreas de Serviço
Banheiros | Corporativos

Loja Carrão

Rua Melo Freire (Radial Leste), alt. do número 2000 da Radial Leste
Ao lado do Metrô Carrão | Tel: (11) 2306-9841

Loja Tatuapé

Rua Itapura, 900 | Tel: (11) 2092-9939

Loja Vila Prudente

Av. Prof. Luiz Ignácio de Anhaia Mello, 1472 | Tel: (11) 2345-7722

Satisfação e sonho realizado no Bairro do Limão

Entrega do condomínio Allegra MBigucci, na Zona Norte de São Paulo, reuniu mais de 300 convidados



Em um dos pontos mais altos do Bairro do Limão-SP, na Rua Clavásio Alves da Silva, 525, a MBigucci entregou no dia 9 de agosto o condomínio Allegra MBigucci (Ed. Bruno e Ed. Matheus). Totalmente vendido, o empreendimento teve o preço médio dos apartamentos valorizado em mais de 60% desde que foi lançado.

A diretoria, a equipe de engenharia e os colaboradores da construtora estiveram presentes para dar as boas-vindas aos novos proprietários. “Já entregamos mais de 200 prédios, mas cada inauguração é uma nova alegria. É muito bom olhar para vocês e ver o sorriso e a felicidade estampados”, disse o presidente da MBigucci, Milton Bigucci. O corte da fita inaugural também contou com duas presenças marcantes: Bruno, de 5 anos, e Matheus, 7 anos, netos de Milton Bigucci que deram nomes às duas torres do condomínio Allegra.



Edifícios Matheus (à esquerda) e Bruno (à direita)

Em um clima de muita felicidade e integração os novos vizinhos puderam brindar o momento da entrega ao som do dueto Soft Jazz Versolato, do DJ Lobão e levar para casa fotos instantâneas de recordação. Uma equipe do Banco Bradesco também ficou à disposição dos clientes orientando sobre financiamento. O evento contou ainda com os fornecedores parceiros da MBigucci: Arte Cozinhas/Italínea (móveis planejados), Bradesco, Granimasa (mármore e granito) Hebrum e Muram (reformas e decoração), Prata System (segurança) e Matias (administradora de imóveis).

Neste empreendimento, a MBigucci contou com a parceria da empresa NBF, experiente construtora, que foi a responsável pela execução das obras. ■

Diretores da MBigucci e o mestre de obras Aldenor cortam a fita inaugural com os novos proprietários



Sueli Pioli, Milton Bigucci e os netos Bruno e Matheus, que deram nomes aos prédios do Allegra

Só alegria!



"Adorei o design do prédio, este estilo neoclássico você não encontra nenhum por aqui".

Dirce Aparecida Vicentin, com o irmão e a cunhada, Luiz e Maria Bernadete Vicentin.



"Compramos ainda na planta e pensávamos, será que este terreno vai virar? Este é o nosso primeiro imóvel próprio e o empreendimento surpreendeu, ficou além do que esperávamos".

Luciane Miciano, Emerson W. Ferraz e o filho Arthur Gabriel



"Gostamos muito dos brinquedos".

Maria Clara Matos e Lara Ferretti



"Nosso coração está disparado. Gostamos muito de tudo. O quiosque da churrasqueira e a piscina ficaram lindos".

Neli, Erlan Lisboa e o pequeno Lucas de 6 meses



"Gostamos muito da arquitetura e do projeto. A iluminação do jardim também ficou linda. Estamos bastante felizes".

Nilton Karsokas e Carolina Proença (noivos)



"Compramos 4 apartamentos. Escolhemos o Allegra porque moramos na região há mais de 30 anos, toda nossa família é daqui. É um bairro muito valorizado. Gostamos muito do empreendimento, a área de lazer e a arquitetura ficaram lindas".

Família Sevilha Berger e Garcia

"Compramos há um mês nosso apartamento, motivados pela localização, preço e o projeto neoclássico. Tudo ficou muito bonito, principalmente o paisagismo".

Vanessa Faria e Fábio José da Silva (noivos)



"A festa está linda, estamos ansiosos para mudar. Ficou tudo dentro do que esperávamos".

Lourival e Rosângela Mendes com a filha Beatriz, acompanhados da sobrinha Ana Luíza e de Marizilda Galvão

GRANDES da construção

Ranking da Engenharia Brasileira e Ranking Imobiliário apontam MBigucci entre as maiores do setor

Dois importantes levantamentos da construção divulgados no primeiro semestre de 2011 apontaram a construtora MBigucci entre as maiores empresas do Estado de São Paulo e da Região Sudeste do Brasil.

No Ranking Imobiliário, realizado pela Revista Grandes Construções, da Sobratema - Associação Brasileira de Tecnologia para Equipamentos e Manutenção – a MBigucci está posicionada em 15º lugar na Região Sudeste, para o quesito metragem lançada, com 86.162,80 m² de área total e 408 unidades lançadas. E no comparativo nacional, a construtora ocupa a 50ª posição, com área total construída de 211.314,41 m².

Já no Ranking da Engenharia Brasileira – 500 Grandes da Construção - feito tradicionalmente pela Revista O Empreiteiro, a MBigucci aparece em 28º lugar na Região Metropolitana de São Paulo.



Ranking	Empresário	Empresário	Empresário	Empresário
13	Demius			
14	Emcamp			
15	GBS Empreendimentos			
16	M Bigucci			
17	Fertenge			
	Látex Engenharia			
	Schahin			

Ranking	Empresário	Empresário	Empresário	Empresário
1	Demius			
2	Emcamp			
3	GBS Empreendimentos			
4	M Bigucci			
5	Fertenge			
6	Látex Engenharia			
7	Schahin			

Revista Grandes Construções (acima) e Revista O Empreiteiro divulgaram ranking das maiores na construção

Ambos os levantamentos tiveram como base os dados de 2010, a partir de pesquisa realizada com centenas de empresas da construção de todo o Brasil. ■

“Esses resultados demonstram que estamos no caminho certo. Agradecemos aos nossos clientes e colaboradores por estas conquistas”, destacou o presidente da MBigucci, Milton Bigucci.

Colaboradores da MBigucci ajudam a construir os ótimos resultados da empresa



GARANTA JÁ A SUA VAGA EXTRA DE GARAGEM

InTime.com.br



GANHE UM SUPER PRESENTE

iPad*



Realização:

M BIGUCCI

Construindo uma vida melhor

11 4367.8600 - Falar c/ Lucas
Consulte nossas condições especiais.

Promoção válida para os empreendimentos: Celebration, Maximus, Elegance Morumbi, Gold Village, Independence Park, Morada dos Nobres, Piazza de Marco, Top Life, Ville de France, Spazio Dell Arte e Star Life.* iPad conforme disponibilidade. O comprador só terá direito ao prêmio caso pague 10% do preço total. (Preço sob consulta). Promoção válida até 25/09/2011. Imagens ilustrativas.

www.mbigucci.com.br

Quase TUDO em comum

Uma grande empresa também é feita de histórias simples e de superação. Nesta edição conheceremos os irmãos Nide e Serginho, colaboradores da MBigucci há mais de dez anos.



Iranilde Maciel de Góes, 48 anos, e Antônio Sérgio Maciel de Góes, 49 anos, a Nide e o Serginho como são conhecidos na MBigucci, têm muita coisa em comum: são irmãos, parecidos, muito gentis e atenciosos e trabalham na MBigucci há mais de dez anos. Nide é copeira e Serginho é da manutenção interna.

Mas quando o assunto é futebol, aí não tem sintonia, ela é corintiana roxa e ele é palmeirense. “Mas a gente não briga não. Ela até me deu uma camiseta do Palmeiras”, ameniza Serginho.

Nide conta que conheceu a empresa entregando panfletos de empreendimentos. “Nunca tinha trabalhado em uma empresa grande. Fiz a entrevista com o Marquinhos (atual gerente de RH e Contabilidade) e no dia seguinte já estava na MBigucci.” Além de servir, limpar, cuidar das compras de produtos de limpeza e para o café, Nide também tem outra função muito importante relacionada à preservação ambiental: “Eu separo, peso e envio todo material de escritório que vai para a reciclagem”. No total, somente em 2010 a MBigucci destinou mais de 1 tonelada de papel para reciclagem.

Gentil e prestativa, Nide está sempre à disposição: “Quando precisa também ajudo com algumas tarefas no escritório”, comenta. Nas festas de aniversário dos colaboradores, é ela também a especialista em cortar os bolos. “Faço tudo com muito carinho. O mais importante para mim é tratar bem os clientes e os colaboradores, gosto de deixar o cliente satisfeito e feliz”, completa.

Uma vez por mês, Nide também se transforma na palhaça Gilda, para visitar crianças hospitalizadas. Ela faz parte, há seis anos, do grupo de voluntários Big Riso – Programa de

Responsabilidade Social da MBigucci. “Adoro levar alegria para as crianças”.

Fora da MBigucci, Nide gosta de estar com as filhas, Jéssica, 19 anos, e Suellen, 23 anos, além de conversar com as amigas. “E quando é possível, visito minha tia em Sorocaba-SP”, completa.

Serginho entrou na MBigucci como vigia de terrenos, em 1999. Em 2007, ele passou a trabalhar no almoxarifado, na organização e limpeza de peças, materiais e documentação. Atualmente atua na sede da construtora, onde faz a manutenção preventiva do prédio, checando diariamente as bombas e caixas d’água. Alegre, ele é do tipo que não para. “Quando não estou no trabalho, também não estou em casa, gosto de conversar com os amigos, de brincar de bilhar”.

Em 2010, Serginho teve um tumor (benigno) no intestino e passou por uma cirurgia. “Agora (2011), tive de fazer outras duas cirurgias de emergência, uma no final de junho e outra no começo de julho, não por causa do tumor, mas por complicações de uma obstrução no intestino. Quando a gente tem um problema não adianta fugir, tem que enfrentar”, explica.

A doença trouxe também a solidariedade dos amigos: “Todo mundo me dá o maior apoio. Os amigos que trabalham comigo, vão me visitar, me ligam. Gosto bastante de trabalhar na MBigucci, gosto mesmo”, ressalta.

Em plena recuperação e com os cuidados da irmã, Nide, Serginho, confessa não aguentava mais ficar parado: Estava doido para voltar a trabalhar! 

Nide com as filhas Suellen e Jéssica e os futuros genros



É de pessoas assim: batalhadoras e com determinação, que a MBigucci também é feita!



O CONFORTO E A QUALIDADE QUE VOCÊ E SUA NOVA CASA MERECEM!

PISOS LAMINADOS - CARPETES - PERSIANAS
CORTINAS - PAPEIS DE PAREDE
TAPETES NACIONAIS E IMPORTADOS
ADESIVOS DECORATIVOS

Até
Tudo com **10x**
Iguais*

AV. SANTO AMARO, 3607 - BROOKLIN - SÃO PAULO - SP
REPRESENTANTE CARPETÃO | MBIGUCCI - DAITON FERNANDES - TIM 11 8186.1418 - CLARO 11 9300.9258
NEXTEL 11 7811-2794 - ID 43755*19 - SAC 11 5091.9877



Pacto Global

Sua empresa também pode participar



O Pacto Global é uma iniciativa criada, em 2000, pelo ex-secretário geral da Organização das Nações Unidas (ONU), Kofi Annan. Tem como objetivo mobilizar empresas de todo o mundo para que adotem em suas práticas de negócios valores fundamentais nas áreas de: direitos humanos, direitos no trabalho, proteção ambiental e combate à corrupção. Para tanto, o Pacto Global instituiu dez princípios a serem seguidos pelas empresas (veja quadro).

Hoje, já são cerca de 6 mil organizações (entre empresas, sindicatos, cidades e organizações não-governamentais), em mais de 60 países, que aderiram aos princípios do Pacto Global. No Brasil são 384 empresas signatárias.

A adesão ao Pacto Global é uma ação voluntária por parte da empresa/instituição. Para se engajar, o primeiro passo é fazer uma carta, assinada pelo CEO da empresa, declarando os motivos pelos quais quer ser signatária. A carta deverá ser enviada à rede mundial do Pacto Global (www.unglobalcompact.org), juntamente com um formulário preenchido no mesmo site. Anualmente, a empresa deve apresentar o COP – Comunicado de Progresso de suas ações dentro dos dez princípios estabelecidos. A rede do Pacto Global também estabelece uma agenda de encontros e eventos para troca de práticas.

Brasil – Em nosso país, o Instituto Ethos de Empresas e Responsabilidade Social foi o responsável por conduzir o engajamento das entidades brasileiras. Em 2003 foi criado oficialmente o Comitê

Brasileiro do Pacto Global formado por instituições representativas do setor privado, da sociedade civil organizada e Organizações das Nações Unidas.

Adesão no Brasil
 ✓ 384 empresas
 ✓ 13 da área da construção
 Saiba mais: www.pactoglobal.org.br

Conheça os dez princípios:

Princípios de Direitos Humanos



1 – Apoiar e respeitar a proteção aos direitos humanos proclamada internacionalmente;

2 – Assegurar que esses direitos não sejam violados;

Princípios de Direitos do Trabalho



3 – Apoiar a liberdade de associação no trabalho e o reconhecimento efetivo do direito de negociação coletiva;

4 – Eliminar todas as formas de trabalho forçado ou compulsório;



5 – Abolir efetivamente o trabalho infantil;

6 – Eliminar a discriminação no emprego;

Princípios de Proteção Ambiental



7 – Apoiar uma abordagem preventiva no que diz respeito aos desafios ambientais;

8 – Desenvolver iniciativas para promover maior responsabilidade ambiental;



9 – Incentivar o desenvolvimento e a difusão de tecnologias ambientalmente sustentáveis;

Princípio contra a Corrupção



10 – Combater a corrupção em todas as formas, inclusive extorsão e propina.

MBigucci faz parte do Pacto Global desde 2008

A construtora foi a quarta empresa do Brasil e é a única do ABC, no setor da Construção, a se comprometer com a rede internacional da ONU

Em 2011, a construtora MBigucci renovou seu comprometimento com os princípios do Pacto Global, no qual é engajada desde 2008. O Comunicado de Progresso (COP) de suas ações foi enviado à ONU, no mês de julho, por meio do Relatório de Sustentabilidade da MBigucci, que demonstrou seu desenvolvimento no último ano, principalmente na área de Proteção Ambiental.

No setor da construção apenas 13 empresas brasileiras são signatárias do Pacto Global, e mantém o Comunicado de Progresso (COP) atualizado na rede internacional. "A MBigucci se orgulha por ter sido uma das primeiras construtoras do Brasil e a primeira do ABC a assinar este compromisso e a trabalhar para o progresso das diretrizes instituídas pelas Nações Unidas", ressalta a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci.

A íntegra do Comunicado de Progresso da MBigucci está disponível no link: www.unglobalcompact.org/COPs/detail/12726

Coleta Seletiva nas obras*

- ✓ Papel – 120,97 bags / 107,79m³ - enviados para reciclagem
- ✓ Plástico – 101,13 bags/90,1m³ - enviados para reciclagem
- ✓ Entulho – 344m³
- ✓ Gesso – 122,2m³
- ✓ Madeira – 394m³
- ✓ R\$ 38.440,33 - valor investido para transporte e destinação dos resíduos

*Dados de 2010



Madeira legalizada

- ✓ 100% da madeira comprada pela MBigucci para uso em obras é madeira bruta com DOF – Documento de Origem Florestal – ou madeira reflorestada, minimizando impactos ambientais.

Proteção Ambiental:

Redução de Resíduo*

- ✓ 75,18% de redução de entulho de alvenaria (de 715 para 177 caçambas)
- ✓ 80,41% de redução de madeira (de 673 para 132 caçambas)
- ✓ 47,18% de redução de gesso (de 85 para 45 caçambas)

*Dados levantados em três obras: Celebration, Spettacolo e Allegra. No período de 2008 a 2010



Redução de Energia

Substituição de lâmpadas por iluminação natural feita com garrafas PET com água, instaladas nos telhados dos canteiros de obra.

- ✓ 45% de economia de energia elétrica.



Reúso de Água

As águas dos lavatórios, chuveiros e bebedouros dos canteiros são reutilizadas nas descargas dos sanitários das obras.

- ✓ 20% a 35% de economia

"Acreditamos que ao nos preocupar com o meio ambiente e maneiras de atenuar os impactos resultantes de nossas ações, estamos ajudando a preservar o futuro das próximas gerações"
Milton Bigucci - presidente da MBigucci





Morumbi: do chá à nobreza

Considerado uma das áreas mais nobres de São Paulo, o Morumbi já foi uma grande fazenda de chá

Dados:
Área: 11,47 km²
População: 46.957 hab.
Densidade demográfica:
 2,8 habitantes por km²
IDH: 0,93 (muito elevado)

Fonte: site da prefeitura de São Paulo

Tudo começou em 1808 com a vinda da família Real para o Brasil. Junto com a frota portuguesa de D. João VI veio o inglês John Maxwell Rudge, um especialista no cultivo de chá. D. João VI gostava muito da bebida e por isso doou terras (onde hoje é o Morumbi) para John cultivar. Em 1813, foi erguida a Fazenda Morumbi (onde hoje fica a “Casa da Fazenda”) que muito prosperou com a plantação de chá e posteriormente de uva.

Com o passar dos anos, a fazenda foi vendida e nas décadas de 1940 e 1950, a Companhia Imobiliária Morumby dividiu os lotes da fazenda. Muitas famílias de alto poder aquisitivo se mudaram para o local. A região então tornou-se um dos metros quadrados mais caros da cidade, dando origem ao elegante bairro do Morumbi.

Desenvolvimento – Hoje o Morumbi tem uma das maiores concentrações de renda e melhores IDH - Índice de Desenvolvimento Humano – da cidade. É também uma das áreas mais arborizadas, com mais de 230m² de área verde por habitante. Localizado a sudoeste de São Paulo, o Morumbi é um distrito da subprefeitura do Butantã e abriga em sua área locais e prédios históricos como:





* **Hospital Israelita Albert Einstein** – um dos maiores e mais modernos hospitais privados do Brasil

* **Palácio dos Bandeirantes** – sede do Governo de São Paulo. Abriga ainda um acervo artístico e cultural de mais de 3.500 obras da Arte Moderna e do Barroco Brasileiro



* **Estádio Cícero Pompeu de Toledo** – um dos maiores estádios de futebol particular do mundo, sede e centro de treinamento do São Paulo Futebol Clube

* **Parque Burle Marx** – 456 mil m² de área verde, trilhas, lagos e recantos de contemplação. Saguis, gambás, preás, peixes e muitas aves são atrações. Av. D. Helena Pereira de Moraes, 200. Aberto das 7h às 19h. Entrada gratuita. Estacionamento pago. www.parqueburlemarx.com.br



* **Parque Alfredo Volpi** – com 140 mil m² de área, o parque concentra pistas de cooper e caminhada, trilha em mata fechada, três lagos, aparelhos de ginástica e playground, além de rica fauna e flora. R. Eng. Oscar Americano, 480 – Morumbi. Aberto das 6h às 18h. Entrada gratuita



* **Jockey Club** – tradicional hipódromo que abriga corridas e leilões de cavalos. Qualquer pessoa pode visitar o Jockey, gratuitamente, o traje é livre na arquibancada especial, mas na social é preciso paletó e gravata. Para quem quiser, o valor mínimo da aposta é R\$ 2,00. Av. Lineu de Paula Machado, 1263.

Curiosidades:

A "Casa da Fazenda", uma das primeiras habitações do que viria a ser o Morumbi, foi construída pelo Padre Antônio Feijó e abrigou durante muito tempo a plantação de chá de John Maxwell Rudge. Pelo significado histórico, a propriedade serviu de cenário para produções cinematográficas como *Sinhá Moça*, *A Moreninha*, e *Nova Primavera*.

e hoje, além da sede da ABACH, abriga um restaurante, um grande jardim com árvores centenárias e espaço para eventos culturais. Informações: (11) 3742-2810. 📍

Fotos: Divulgação/Casa da Fazenda

Localizada na Av. Morumbi, 5.594, a casa foi restaurada nos anos de 1990 pela ABACH (Academia Brasileira de Arte Cultura e História)





O Morumbi ainda com mais classe

A qualidade MBigucci em um projeto diferenciado, com amplo lazer e mais de 500m² de jardins

Perspectiva artística da fachada

É no alto do Morumbi, em uma das regiões mais valorizadas e nobres de São Paulo, que a construtora MBigucci acaba de lançar o First Class, um empreendimento que alia charme, conforto e muito verde e lazer.

Localizado em uma área de 1.600m², na Rua Ascencional, 237, o First Class MBigucci contemplará duas torres (Ed. Vip e Ed. Premium). No total serão 64 apartamentos com área privativa de 64,14m², duas suítes e terraço grill integrado ao living. Um projeto planejado para total aproveitamento dos espaços.

Privilegiando o conforto e a qualidade de vida, este empreendimento oferecerá diversos itens de lazer cuidadosamente pensados para o bem-estar da sua família. Piscina adulto com raia, piscina infantil, playground, espaço mulher, brinquedoteca, salão de jogos, salão de festas com copa, fitness center, churrasqueira, forno para pizza, solarium e espaço gourmet.

O contato com a natureza também estará presente no First Class MBigucci. O projeto paisagístico tem mais de 500 m² de áreas ajardinadas com muito verde, flores e aromas. Cinco praças e um charmoso chafariz completam o paisagismo.



Perspectiva artística da piscina



✓ 2 torres
✓ 64 apartamentos
✓ 2 dormitórios (suítes)
✓ 64,14m² de área privativa

R. Ascencional, 237 – Morumbi

Projeto arquitetônico: *Maurício da Silveira Vera*
Paisagismo: *Verdi Salerno*
Decoração de interiores: *José Carlos de Paula Luz*

Localização – O First Class MBigucci será construído na Rua Ascencional, 237 – altura do nº 5.201 da Av. Giovanni Gronchi, uma das regiões mais altas e valorizadas do Morumbi. O empreendimento fica ao lado da Praça Alexandra Massad, cercada de árvores e palmeiras, o local também possui muitos comércios, excelentes escolas, academias, hospitais e sofisticados restaurantes.



Perspectiva artística da praça central



Perspectiva artística da churrasqueira, forno de pizza e playground



Lazer

- Brinquedoteca
- Churrasqueira com forno para pizza
- Espaço gourmet
- Espaço mulher
- Fitness Center
- Piscina adulto com raia
- Piscina infantil
- Playground
- Praça dos Namorados
- Praça de Convivência
- Praça Central
- Praça Premium
- Praça Vip
- Salão de festas com copa
- Salão de jogos
- Solarium

Próximo:

- ✓ Shopping Jardim Sul
- ✓ Carrefour
- ✓ Extra Fácil
- ✓ Hospital Albert Einstein
- ✓ Parque Burle Marx
- ✓ Colégio Visconde de Porto Seguro

Visite apartamento modelo decorado no local

Informações: (11) 3744-2051
www.mbigucci.com.br/firstclass

"Áreas comuns entregues equipadas e decoradas"

LANÇAMENTO

Perspectiva artística da brinquedoteca



Perspectiva artística do salão de jogos



Decorado

Visite apartamento modelo decorado e plantão de vendas. Abertos diariamente (incluindo finais de semana e feriados) das 9h às 19h. Rua Ascensional, 237 – Altura do nº 5201 da Av. Giovanni Gronchi – Morumbi.

Tel.: (11) 3744-2051

www.mbigucci.com.br/firstclass

Aquecedor a Gás

Aquecedor Piscina

Aquecedor Solar

Aquecedores

BOSCH **NOITZ** **HERMAB** **yume** **Rinnai**

Split HI Wall

Cassete

Multi-Split

Ar condicionado

FUJITSU **Springer Carrier** **Kelvin** **SAMSUNG**

Coifas

Cooktops

Fornos

Eletrodomésticos

Electrolux **falmecc** **SAGGIO** **cata**

Na All Shop você encontra a melhor e mais completa linha de eletrodomésticos para sua casa: coifas, cooktops, fornos e micro-ondas, aquecedores de água, ar condicionado, refrigeradores e toda linha branca.

Mas nosso maior diferencial está na personalização dos projetos e no atendimento. Tudo bem pertinho de você e por condições incríveis.

Realize seus sonhos na All Shop.

Aceitamos os Cartões :



Agende sua visita

contato@allshopprodutos.com.br

Nossas lojas:

Rua Itapura, 1113 - Tatuapé - São Paulo - (11) 2361.0416

Av. Goiás, 775 - Centro - São Caetano do Sul - (11) 4225.5030

Av. Timoteo Penteado, 2575 - Vila Galvão - Guarulhos - SP - (11) 2451.8644



A arquitetura da paisagem

Muito além da questão estética, de colocar plantas para ficar bonito, o paisagismo tem o objetivo de planejar a funcionalidade, o conforto, a segurança e a beleza dos ambientes. No caso dos condomínios, o projeto de paisagismo e decoração das áreas comuns nasce bem antes do empreendimento ficar pronto.

Quem explica o tema é o arquiteto e urbanista Danilo Salerno, da empresa Verdi Salerno, que faz projetos para a MBigucci desde 2007. Para o bate-papo, visitamos o condomínio Allegra MBigucci, entregue recentemente no Bairro do Limão, Zona Norte de São Paulo.

Fotos ilustrativas



Perfil

Danilo Salerno, 33 anos, é arquiteto formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo (FAU) do Mackenzie. Em 2006, junto com a sócia Paula Verdi, fundou a empresa Verdi Salerno, que tem em seu portfólio mais de 100 mil m² executados entre projetos de paisagismo, decoração de áreas comuns, apartamentos-modelos decorados e plantões de vendas. Com foco em construtoras e incorporadoras, a Verdi Salerno é parceira da MBigucci desde 2007 e já executou projetos nos empreendimentos: Essenza, Exuberance, Spettacolo, Top Life, Reserva Tropical, Allegra, UP, Status, Classic, entre outros.



Danilo Salerno
com o elogiado
projeto de
paisagismo do
Allegra MBigucci

paisagem



MBNews – Como o paisagismo é implementado nos condomínios?

Danilo Salerno - Ele é pensado em conjunto com os departamentos de arquitetura e engenharia, ainda na fase da viabilidade do empreendimento, bem no início dos projetos. Como resultado, os moradores ganham um ambiente mais integrado com os espaços de lazer e harmonizado com a natureza, além de tudo isso, tem o fator estético. A maior preocupação é pensar na reconstrução do ser humano, proporcionando um contato maior com os sons da natureza, com as texturas e os aromas das plantas. É como dar um quintal para as pessoas, onde elas possam acompanhar as estações da natureza, o ciclo das flores...

Como é feita a escolha das espécies?

Em casa, a pessoa escolhe as plantas que geralmente gosta. No condomínio é diferente, temos uma preocupação técnica na escolha. As espécies têm de sobreviver tanto a sol pleno, quanto à meia sombra, precisam ser resistentes, ter crescimento rápido. É preciso também seguir o projeto arquitetônico do prédio. As topiarias (podas com formato), por exemplo, devem seguir as linhas do estilo de arquitetura (neoclássico, moderno etc). A escolha das espécies precisa ainda oferecer outros cuidados como: aromas diferenciados e variedade de cores e texturas.

Como o paisagismo contribui para a preservação ambiental?

Ao contrário do que alguns pensam, que construtoras só querem saber de entrar nos terrenos e derrubar árvores para construir, elas plantam muitas árvores e espécies. Hoje, há um controle muito rígido da legislação sobre esta questão. Todo o projeto é pensado no sentido também de plantar espécies que possam alimentar os pássaros e servir como suplemento de água para eles, atrair borboletas. A área verde em si também ajuda a absorver o calor, fornecer sombra.

Quais os tipos de plantas mais utilizadas nos condomínios?

A gardênia, o jasmim e a lavanda são espécies que proporcionam aromas. A azaleia, a bela emília e a lantana dão uma grande variedade de cores. Quanto aos arbustos como o ligustro, a murta, o ibisco, o podocarpus e a tumbérgia, eles são usados para acabamento como cerca viva, fechamento ou como rodapé nos muros. Evite o fícus, tanto no formato de arbusto como de árvore, pois suas raízes são muito invasivas. As trepadeiras são usadas nos pergolados (traçado de madeira decorativo) e em muros. A primavera é a mais resistente de todas, tem também a bougainville e o jasmim estrelado, que alia tudo: flor, crescimento rápido e perfume. E por último as árvores, que se dividem em duas categorias. As palmeiras têm a função de marcar o espaço e podem ser colocadas isoladas ou em grupos, como a phoenix, o pandanus e a jerivá. E as árvores, propriamente ditas, ficam em grupos de 3 ou 5 para criar teto e fornecer sombra, são os ipês amarelo e roxo, o resedá, a pata de vaca e a quaresmeira, além é claro das espécies frutíferas. A jaboticabeira e a pitangueira são as preferidas para condomínios

E o conceito dos novos projetos? O que vem por aí?

A interatividade. Já se fala em playgrounds lúdicos, praças de sons com brinquedos e brincadeiras para maior integração entre pais e filhos. Outra novidade são os espaços para interagir com as plantas, como orquidários, herbarium, onde as pessoas podem cultivar suas flores e ervas, cada um tem seu espaço. Isto já ocorre muito na Europa, é o “pocket garden”.



Obras iniciadas

Localizado no Jd. Santa Cruz (Saúde), na cidade de São Paulo, o empreendimento é um dos maiores sucessos de vendas do Grupo MBigucci



Perspectiva artística da fachada



Primeira fase da obra (terraplenagem) já foi concluída

“Próximo passo da obra será subir a estrutura”

A primeira etapa de construção do condomínio Realizza está evoluindo rapidamente. A obra, que teve início no mês de julho, já está com a fase de terraplenagem (limpeza e escavação da área) concluída. Mais de 50% da fundação também já foi realizada. De acordo com a equipe de engenharia da MBigucci, o próximo passo agora será subir a estrutura, composta por alvenaria estrutural e laje.

Construído na Rua Manoel Salgado, 100 – Jd. Santa Cruz/Saúde, o Realizza terá no total 116 apartamentos, em quatro torres (Ed. Sucesso, Ed. Exito, Ed. Conquista e Ed. Triunfo). As unidades possuem 45m² de área privativa com 2 dormitórios. Priorizando a qualidade de vida, o condomínio também terá área de lazer.

Lançado com a marca Big Tec – empresa criada pelo Grupo MBigucci para atender empreendimentos de perfil econômico – o Realizza foi o maior sucesso de vendas da construtora no ano de 2010. Foram 116 apartamentos vendidos em apenas 8 horas, no final de semana do lançamento. O diretor de vendas da MBigucci, Robson

Toneto, explicou o grande sucesso como sendo “o produto adequado para o lugar certo, com o melhor preço, somados à marca e tradição da MBigucci”.

Novo lançamento - Para quem perdeu a oportunidade do Realizza, Robson Toneto adianta que a MBigucci irá lançar ainda este ano o Olympic MBigucci, localizado também na Rua Manoel Salgado, nº 220. “Neste novo empreendimento teremos três plantas diferenciadas: 2 dorms. com 45m², 2 dorms. (1 suíte) com 56 m² e 3 dorms. (1 suíte) com 65m², além de lazer completo”, explicou.

O pré-cadastro para o Olympic MBigucci já pode ser feito no site: www.mbigucci.com.br – link futuros lançamentos. ■



Perspectiva artística da brinquedoteca



Perspectiva artística do salão de festas



Perspectiva artística do playground



Uma empresa do grupo MBigucci



Construindo uma vida melhor

Escolha a Prata System

e tenha serviços terceirizados com segurança.



VANTAGENS EXCLUSIVAS PARA ESTE ANÚNCIO.



ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS DESDE A CONSTRUÇÃO.

Serviços Especializados:

Portaria e Zeladoria

Limpeza e Conservação

Segurança e Vigilância

CFTV (Digital), alarmes, botão de pânico e mais



(11) 7869-3800

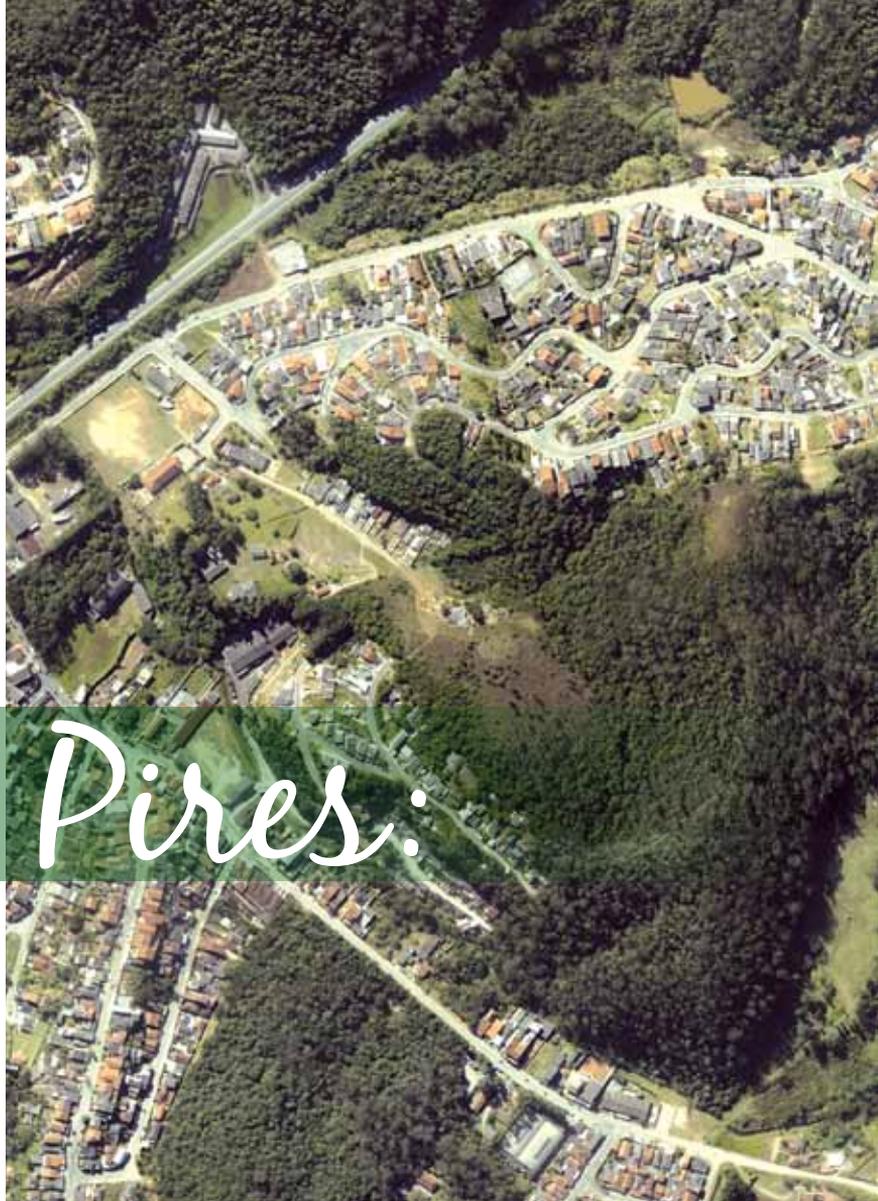
(11) 2669-7912

Entre em contato conosco.

Envie um e-mail para: contato@pratasystem.com.br

Facilitamos o pagamento.

Acesse: www.pratasystem.com.br



Ribeirão Pires:

da natureza aos doces

Palco de eventos culturais e gastronômicos, a cidade abriga muitos pontos turísticos



Serviço:

Distância: 40 km da cidade de São Paulo

Acesso: Pela Rodovia Índio Tibiriçá

Temperatura média: 18°

Informações:

www.ribeiraopires.sp.gov.br

Em meio à mata atlântica, a apenas 35 km da capital paulista, está Ribeirão Pires. A cidade, que integra os sete municípios da Região do ABC, foi denominada Estância Turística pelo Governo do Estado em 1998.

De acordo com o prefeito de Ribeirão Pires, Clóvis Volpi, a consolidação turística da cidade é feita de ações diárias projetadas para manter e melhorar a qualidade de vida no município. “A Vila do Doce, os portais de entrada, a igreja de Santo Antonio iluminada, a igreja do Pilar restaurada, a iluminação central e em estilo colonial de algumas avenidas, entre tantas outras iniciativas, são um cartão postal para os visitantes, mas sobretudo demonstram o respeito que temos pela cidade, pelos seus moradores e por sua história”, ressaltou Volpi.

Com 100% do seu território em área de proteção ambiental, as belezas naturais de Ribeirão Pires ganharam um forte aliado para atrair os turistas: os doces, em especial, o chocolate.

O tradicional Festival do Chocolate, que ocorre anualmente entre julho e agosto e já está na sétima edição, trouxe em 2011 uma gostosa novidade: o lançamento da primeira linha de chocolates comerciais produzidos por chocolateiras artesanais da cidade. Quem provou, aprovou. As barrinhas, que podem ser compradas como souvenir, são vendidas em pontos comerciais da cidade.

Confira as outras atrações que a cidade oferece.

Atrações

Parque Milton Marinho de Moraes



Foto: Divulgação

Pilar Park



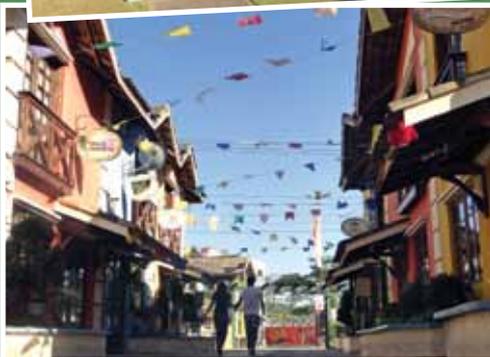
Rainbow Falls



Pedra do Elefante



Foto: Gabriel Mazzo/PMETRP



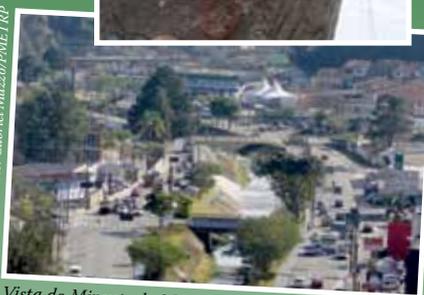
Vila do doce

Foto: Gabriel Mazzo/PMETRP



Igreja Nossa Senhora do Pilar

Foto: Gabriel Mazzo/PMETRP



Vista do Mirante do Morro de Santo Antônio

VILA DO DOCE

R. Boa Vista, s/n - Centro.

Aberta: de domingo a quinta-feira, das 10h às 22h, e às sextas-feiras e sábados, das 10h às 24h.

Inaugurada em janeiro de 2008, a Vila do Doce é a perdição de quem está de dieta. Sorvetes, chocolates, tortas, bolos, crepes e muitos outros doces. Também possui quiosques com refeições, cafés e salgados, além de artesanato.

PARQUE MILTON MARINHO DE MORAES

Rua Major Cardim, nº 3100.

Estância Noblesse – (11) 4828-9100.

Aberto todos os dias, das 7h às 18h.

A área de 100 mil m², totalmente banhada pela Represa Billings, proporciona contato direto com a natureza e aves como garças, tucanos, pica-paus. Possui quadras society, playground, churrasqueiras, área para pic-nic e muito verde. Perfeito para trilhas.

IGREJA NOSSA SENHORA DO PILAR

Av. Santa Clara, s/nº - Bairro Santa Clara. Erguida em 1714 pelo Capitão Mor Antônio Corrêa de Lemos, a igreja é tombada como Patrimônio Histórico. Tem arquitetura em taipa de pilão. O acesso é feito por escadaria com 188 degraus. Também abriga nas proximidades o recém-descoberto cemitério indígena.

MIRANTE DO MORRO DE SANTO ANTÔNIO

Rua Bela Vista, nº 190 – Jardim Mirante.

Localizado a 807 metros de altitude, é uma das melhores vistas panorâmicas da cidade e da Represa Billings. No mirante está a Capela de Sto Antônio inspirada na arquitetura colonial.

RAINBOW FALLS

R. Eduardo Valeriano Nardeli, 900 - Ouro Fino Paulista - Ribeirão Pires/SP (11) 4827-0275. Atração paga,

passaporte: R\$ 25. Parque Aquático com toboáguas, piscinas, paintball, campo de futebol, quadra, playground e trilhas ecológicas. www.rainbowfalls.com.br

PEDRA DO ELEFANTE

R. Miro A. Peduzzi, altura nº 900 – 4ª Divisão.

Ponto mais alto no município, a 977 metros do nível do mar. Utilizada para prática de rapel e escalada, o acesso à pedra é feito por um trilha de uma hora e meia.

PILAR PARK

Estrada do Sapopemba, 1300 – 4ª Divisão. tel: 4824-4079. www.pilarpark.com.

Atração paga.

Complexo de lazer onde está a Fonte de Água Pilar. Em meio a muito verde possui piscinas com água mineral, trilhas, fazendinha, esportes radicais, além de abrigar o Hotel Pilar, totalmente abastecido com água mineral. ■

MBigucci inicia construção de Mega Condomínio Industrial



Com prazo de conclusão para 15 meses, o Business Park Diadema é uma das maiores obras da construtora



Perspectiva artística do empreendimento

Com investimentos de R\$ 63 milhões, a MBigucci deu início, no primeiro semestre de 2011, à construção do mega empreendimento industrial MBigucci Business Park Diadema. Destinado à locação de Centros Logísticos ou grandes indústrias, o condomínio está sendo construído na Av. Fagundes de Oliveira, 538, no Bairro Piraporinha, em Diadema, uma localização privilegiada entre as Rodovias dos Imigrantes, Anchieta e Rodoanel.

“Nosso maior desafio foi impor o prazo de 15 meses para conclusão desta obra, pois além da grandiosidade desta construção em si, o MBigucci Business Park Diadema reúne qualidade e tecnologia equivalentes aos melhores condomínios industriais do Brasil e do mundo”, explicou o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior.

O sistema de construção da estrutura será o pré-moldado. “Isto ajudará na velocidade que uma obra deste porte requer”, disse Milton Junior. Enquanto em uma construção convencional é preciso fazer primeiro as etapas de terraplenagem e a de fundação para depois subir a estrutura,

com o pré-moldado é possível fazer todas paralelamente, uma vez que a estrutura do galpão está sendo fabricada enquanto a obra está executando essas etapas iniciais. De acordo com o diretor técnico, este sistema proporcionou uma economia de até 10 meses no prazo dessa obra.

Tecnologia de ponta – Classificado tecnicamente como “Nível A”, o MBigucci Business Park Diadema terá estrutura de alto padrão para o segmento industrial, com área de terreno 36,9 mil m², galpões com pé direito de 12m, piso suportando carga de até 6 ton. e moderno sistema de exaustão para conforto térmico. Serão 26 galpões individuais com área menor de 1 mil m² cada, com possibilidade de junções de até 14 galpões sem desnível no piso.

“Já temos algumas propostas de empresas estrangeiras e grandes indústrias nacionais para locar o espaço”, comenta o diretor Marcos Bigucci. Apostando alto neste segmento, a construtora MBigucci possui em seu land bank outras grandes áreas que também serão destinadas a condomínios industriais.

MBigucci Business Park Diadema

- ✓ 36.929,30m² de terreno
- ✓ 25.974,25m² para construção
- ✓ 20 galpões de 995,70m²
- ✓ 6 galpões de 884,70m²
- ✓ 12m de pé direito
- ✓ 6 toneladas de capacidade do piso
- ✓ Mezanino e andar superior
- ✓ Portaria única



Obra em ritmo acelerado

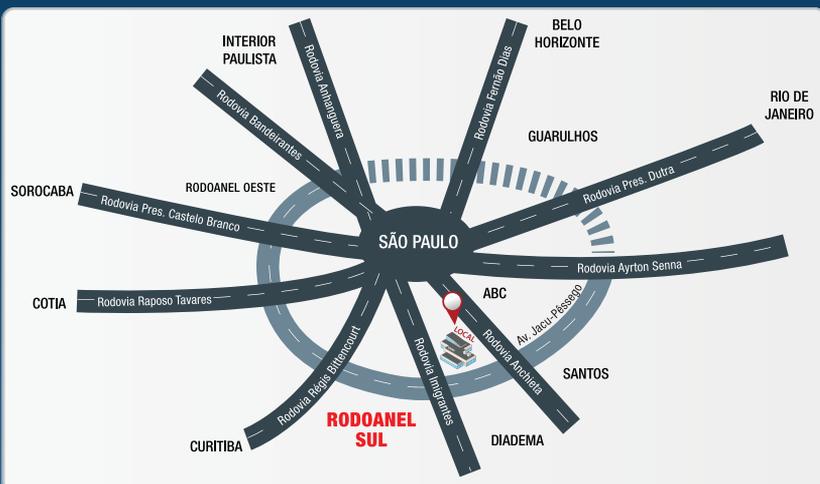
Megaconstrução

- ✓ 11 bate-estacas na obra. Em prédios residenciais se usa 1 ou 2 bate-estacas
- ✓ 4 mil estacas com 30m de profundidade cada
- ✓ 120 mil metros lineares de estacas
- ✓ 26 mil m² de piso com controle tecnológico para até 6 toneladas por m² (com nivelamento zero)
- ✓ 26 transformadores elétricos. Demanda de energia mínima oferecida a um galpão será o equivalente a duas torres residenciais de 10 andares
- ✓ 63 milhões de investimento
- ✓ Possibilidade de junções de até 14 galpões sem desnível no piso

LOCAÇÃO

GRANDE OPORTUNIDADE PARA INDÚSTRIAS LEVES, EMPRESAS DE LOGÍSTICA, DISTRIBUIDORAS E TRANSPORTADORAS.

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO



Mapa ampliado, sem escala, com vias de acesso



AV. FAGUNDES DE OLIVEIRA, 538
DIADEMA - SÃO PAULO

ENTRE AS RODOVIAS ANCHIETA,
IMIGRANTES E RODOANEL

Realização:



Informações:

www.mbigucci.com.br/businesspark

(11) 4367.8600



De olho na obra

Legendas:



Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

Empreendimentos prontos com unidades disponíveis

 M BIGUCCI	 M BIGUCCI Ed. Portinari	 M BIGUCCI	 M BIGUCCI	 STAR LIFE RESERVA CLUB M BIGUCCI	 M BIGUCCI Ed. Água Americana e Água Nobre
Dormitórios: 3 (1 suíte)	Dormitórios: 2 ou 3 (1 suíte)	Dormitórios: 2 (1 suíte)	Dormitórios: 2	Dormitórios: 2 ou 3 (1 suíte)	Dormitórios: 2
Vagas de garagem: 2, 3, 4	Área privativa: 51,82 m ² e 61,69 m ²	Vagas de garagem: 1, 2	Área privativa: 46,32 m ² e 47,26 m ²	Área privativa: 65,15m ² , 57,36m ² e 52,44 m ²	Área privativa: 47,19 m ² , 48,29m ² e 50,60m ²
Localização: R. Abdo Ambuba, 75 Morumbi São Paulo-SP (a 200m do Shopping Jardim Sul)	Localização: R. Lupércio Miranda, 1.776 Campestre Santo André-SP	Localização: Rua Regino Aragão, 61 Ipiranga São Paulo - SP	Localização: Av. Maria Serveidei Demarchi, 2.405 São Bernardo do Campo - SP	Localização: Av. João Firmino, 1520 – Assunção São Bernardo do Campo - SP	Localização: Av. Água de Haia, 3.849 Ponte Rasa São Paulo - SP
Telefone de vendas: 4367-8600	Telefone de vendas: 4473-1828	Telefone de vendas: 4367-8600	Telefone de vendas: 4396-4865	Telefone de vendas: 4356-2929	Telefone de vendas: 2047-9009

Obras iniciadas

Saúde
São Paulo



Início da obra:
julho de 2011

Previsão de entrega:
dezembro de 2013

Prazo final do My Home:
outubro de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Rua Manoel Salgado, 100 – Jd. Santa Cruz
Saúde – São Paulo-SP

Unidades: 116

2 dormitórios

Telefone de vendas:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/realizza



Lançamento Projeto **Fundação** Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Obras iniciadas

Piraporinha
Diadema



Início da obra:
abril de 2011

Localização:
Av. Fagundes de Oliveira, 538
Piraporinha – Diadema – SP

Unidades:
26 galpões industriais
modulares

- 20 módulos tipo A: 995,70 m²
por módulo

- 6 módulos tipo B: 884,70 m²
por módulo

Telefone para locação:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/businesspark



Lançamento Projeto **Fundação** Estrutura Alvenaria Instalações Acabamento Fachada Entrega

Perspectiva Artística da Fachada

Perspectiva Artística da Fachada

Obras iniciadas

Assunção
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
maio de 2011

Previsão de entrega:
setembro de 2013

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Av. João Firmino, 1520 - Assunção
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (1 suite)

Telefone de vendas:
(11) 4356-2929

www.mbigucci.com.br/skylife



Obras iniciadas

Nova Petrópolis
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
setembro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
outubro de 2011 (2ª fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Av. Pery Ronchetti, 1.560 - Nova Petrópolis
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 64

2 e 3 dormitórios (1 suite)

Telefone de vendas:
(11) 4121-3784

www.mbigucci.com.br/topvision



Obras iniciadas

Vila Palmares
Santo André

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
junho de 2011

Previsão de entrega:
junho de 2013

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Av. Palmares, 815 - VI. Palmares
Santo André - SP

Unidades: 52

2 dormitórios

Telefone de vendas:
(11) 4473-1201

www.mbigucci.com.br/aquila



Obras em andamento

Vila Palmares
Santo André

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
janeiro de 2011

Previsão de entrega:
agosto de 2012

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Av. Palmares, 815 - VI. Palmares
Santo André-SP

Unidades: 52

2 dormitórios

Telefone de vendas:
(11) 4473-1201

www.mbigucci.com.br/scorpius



Obras em andamento

Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo



Ed. Rafael

Início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 64

3 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 4127-9169
www.mbigucci.com.br/essenza



Obras em andamento

Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo



Ed. Arthur

Início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 4127-9169
www.mbigucci.com.br/essenza



Sucesso de vendas

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Ed. Super Star

Início da obra:
novembro de 2008

Previsão de entrega:
novembro de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
já realizado

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 52

3 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 4368-1688
www.mbigucci.com.br/celebration



Sucesso de vendas

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Ed. Mega Star

Início da obra:
julho de 2010

Previsão de entrega:
julho de 2012

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
dezembro de 2011

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 56

3 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 4368-1688
www.mbigucci.com.br/celebration



Obras em andamento Tucuruvi
São Paulo



Início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
outubro de 2011 (2ª fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Av. Jardim Japão, 1.599
(esquina com a Rua Tanque Velho)
Tucuruvi – São Paulo – SP

Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 2201-1651 / 2209-4616
www.mbigucci.com.br/reservatropical



Obras em andamento Tucuruvi
São Paulo



Início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
outubro de 2011 (2ª fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Av. Jardim Japão, 1.599
(esquina com a Rua Tanque Velho)
Tucuruvi – São Paulo – SP

Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 2201-1651 / 2209-4616
www.mbigucci.com.br/reservatropical



Obras iniciadas Tucuruvi
São Paulo



Previsão de início da obra:
julho de 2011

Previsão de entrega:
novembro de 2013

Prazo final do My Home:
outubro de 2011 (2ª fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Av. Jardim Japão, 1.599
(esquina com a Rua Tanque Velho)
Tucuruvi – São Paulo – SP

Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 2201-1651 / 2209-4616
www.mbigucci.com.br/reservatropical



Obras aceleradas Bairro Campestre
Santo André



Início da obra:
setembro de 2010

Previsão de entrega:
novembro de 2012

Prazo final do My Home:
já realizado

Visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre – Santo André – SP

Unidades: 108

2 e 3 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 4473-1828
www.mbigucci.com.br/picasso



Condomínio muito barato

Ponte Rasa
São Paulo



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
dezembro de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
setembro de 2011

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios

Telefone de vendas:
(11) 2047-9009
www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia



Condomínio muito barato

Ponte Rasa
São Paulo



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
obra concluída

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
já realizado

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios

Telefone de vendas:
(11) 2047-9009
www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia



Condomínio muito barato

Ponte Rasa
São Paulo



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
agosto de 2012

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo-SP

Unidades: 79

2 dormitórios

Telefone de vendas:
(11) 2047-9009
www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia



Alto padrão

Centro
São Bernardo do Campo



Início da obra:
abril de 2010

Previsão de entrega:
novembro de 2012

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Av. Redenção, 423 – Jardim das Américas
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 68

3 suítes

Telefone de vendas:
(11) 4330-6895
www.mbigucci.com.br/maximus



Perspectiva Artística da Fachada

Perspectiva Artística da Fachada

Perspectiva Artística da Fachada

Perspectiva Artística da Fachada

Condomínio Clube

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Início da obra:
julho de 2009

Previsão de entrega:
fevereiro de 2012

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
já realizado

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60

3 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 4367-3972
www.mbigucci.com.br/exuberance



Condomínio Clube

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Início da obra:
julho de 2009

Previsão de entrega:
fevereiro de 2012

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
já realizado

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60

2 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 4367-3972
www.mbigucci.com.br/exuberance



Lançamento

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Previsão de início da obra:
outubro de 2011

Previsão de entrega:
dezembro de 2013

Prazo final do My Home:
setembro de 2011 (1ª fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
a definir

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60

2 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 4367-3972
www.mbigucci.com.br/exuberance



Entregue

Bairro do Limão
São Paulo



Ed. Matheus e Ed. Bruno



Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
entregue

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
já realizado

Localização:
Rua Clavásio Alves da Silva, 525
Bairro do Limão - Zona Norte - SP

Unidades: 84

2 e 3 dormitórios

Telefone de vendas:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/allegra



100% vendido

Parque Jaçatuba
Santo André

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Gabriel

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
novembro de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
já realizado

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 – Parque Jaçatuba
Santo André-SP

Unidades: 120

2 e 3 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/camerata



100% vendido

Parque Jaçatuba
Santo André

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Miguel

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
janeiro de 2012

Prazo final do My Home:
já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
já realizado

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 – Parque Jaçatuba
Santo André-SP

Unidades: 120

2 e 3 dormitórios (1 suíte)

Telefone de vendas:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/camerata



Rudge Ramos
São Bernardo do Campo

Locação
de salas



Previsão de entrega:
entregue

Localização:
Av. Senador Vergueiro 3.597 – Rudge
Ramos – SBC – SP

**Salas Comerciais e
Lajes Corporativas:**
de 27 a 245 m² para locação

Telefone para locação:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/cerb



Loteamento

Tremembé
São Paulo - SP

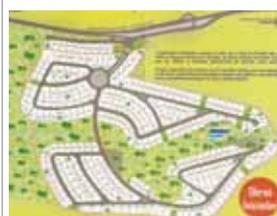
Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
entregue

Localização:
Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5
– Tremembé – SP (Caminho para
Campos do Jordão)

Telefone de vendas:
(11) 4367-8600



LANÇAMENTO JD. SÃO CAETANO

SÃO CAETANO DO SUL



Intime.com.br

Perspectiva artística da fachada



60 a 80m² Privativos

+ de 25 itens de lazer

VISITE APARTAMENTO DECORADO

Plantão de Vendas

Estrada das Lágrimas, 1466 - Jd. São Caetano

(11) 4232.1148

Terraço Gourmet



Perspectiva artística da piscina adulto e infantil



www.mbigucci.com.br/requinte • (11) 4367.8600



Realização e Vendas:



Visite nossas redes sociais:      

MBIGUCCI

Alvará de construção nº 494/10 expedido em 21/10/2010 pela PMSCS. Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº 4625 no 2º RI de SCS. Sistema de gestão de qualidade registrado UCIEE ISO 9001/00. MBigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 19682-J. As perspectivas são artísticas e possuem sugestão de decoração. *Os móveis de decoração das áreas comuns não estão incluídos no valor da unidade. Informações referentes ao condomínio Status.

ASTRATTO

www.astrattomovelaria.com.br

Movelaria

A ASTRATTO produz armários sob medida para cozinhas, copas, áreas de serviço, banheiros, living's, home theater's e dormitórios.



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

Descontos especiais para clientes da MBigucci

Astratto Movelaria

Avenida Atlântica, nº 455 – Val Paraíso – Santo André – SP

Tel.: (11) 4316-6444 - Fax.: (11) 4316-6445